

# PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 1/2000

**Turbiini-hanke luo uusia uria opetukseen**

**Vuoden mestari ja alihankkija valittu**

**Muuramen kunta vastaa kasvuodotuksiin**

**Uusi Super Spar Varkauteen**

**Anttolan yhtenäiskouluun nykyajan ilmettä**



Jyväskylän Lutakon alueen kasvot uudistuvat perusteellisesti. Tyylikäs Messu- ja kongressikeskus kutsuu väkeä tapahtumiinsa, nykyaikaiset asuintalot kurkottuvat pilviin ja useat rakennusliikkeiden nosturit viestivät uudisrakentamisen innostuksesta.

Kaikki sai alkunsa vuonna 1986, kun Jyväskylän yhdeksi maamerkiksi kohonnut Schaumanin vaneritehdas lopetti toimintansa Lutakossa. Arkkitehtikilpailujen, yleiskaavan laatimisen ja erilaisten selvitystöiden jälkeen vanhan, vuosina 1910 - 1932 rakennetun vaneritehtaan uudeksi haltijaksi sinetöityi Jyväskylän teknillinen oppilaitos Oy.



## TURBIINI AVAA UUSIA URIA OPETUKSEEN

Turbiinihankeeksi nimetty, kahden vanhan rakennuksen rakennustyöt alkoivat kevään 1999 aikana rakennusten paaluttamisella ja julkisivun korjaustöillä. Hanke sisältää kolmikerroksisen kartonkitehtaan sekä kaksikerroksisen turbiinitalon ja siihen kuuluvan piipun. Turbiinihankeen myötä rakennuksiin tulee sijoittumaan likimain 200 opiskelijaa opettajineen.

”Oppilaitokseen sijoittuvien oppilaiden kiinnostus tulevaa opinahjoa kohtaan on melkoinen”, mainitsee Jyväskylän ammattikorkeakoulun talousjohtaja Toini

Karvinen, rakennustoimikunnan puheenjohtaja. Hän kertoo, että vuoden 2000 syksyllä valmistuva Turbiini-hanke tulee pitämään sisällään Jyväskylän ammattikorkeakoulun kolme koulusalaa: hallinnon ja kaupan koulutusalan Tiimiakatemian, Informaatioteknologian instituutin sekä matkailu-, ravitsemis- ja talousalan kokeiluravintolan.

Tiimiakatemia kouluttaa kaupan alan ammattilaisia. Uudenlainen koulutusidea perustuu tiiviiseen projektityöhön yritysten kanssa. Opiskelijat saavat oikean elämän tuntua ja ovat innokkaampia. Edes tiukat aikataulut eivät tunnu haittaavan. Koulu-



Toini Karvinen ja Raili Kuosmanen

tustiloissa opiskelijat kuuntelevat luentoja lepotuoleistaan. He itse kutsuvat niitä ”lannoitus-tiloiksi”.

Turbiini-taloon sijoittuvan informaatioteknologian instituutissa on uuden ajan meininki. Atk-tekniikka on uusinta uutta, samoin kuin tapa opiskella. Koulutus perustuu pitkälti ns. partnership-sopimukseen, joissa projektit valmistuvat yhteistyössä kotimaisten ja ulkomaisten yritysten kanssa.

Turbiini-ravintola tulee valmistuessaan toimimaan täysillä. Edes iltatoimintaakaan ei ole poissuljettu. Kokeilukeittiö kouluttaa myös projektiluonteisesti, mikä sisältää erilaisia kokeiluja ravintola-alan yritysten kanssa.

Projektipäällikkö Raili Kuosmanen JP-Terasto OY:stä kertoo, että rakennuksissa on pyritty säilyttämään vanha henki. Talojen lattiapinnoitteet tulevat olemaan tehdashalleille tyyppillisiä ja seiniä käsitellään suurpiirteisesti. Rakennuksen kaikki tekniikka jää näkyviin, edes sinkittyä pintaa ei maalata. Valaisimet ovat tehdasmallisia. Kaikenkaikkiaan rakennuksista huokuu teollisuuslaitoksille luonteenomainen visuaalinen ilme.

Kohteen arkkitehtinä toimii ARK-Kantonen Oy Jyväskylästä.

Vanhan tyylin rakennukset pitävät sisällään paljon uusia ja moderneja ratkaisuja. Kokonaisuutta kuvaa muunneltavuus. Opetustilat rakennetaan avokonttoreiksi ja tiloja tullaan yhdistelemään keveillä sermeillä. Suunnitelmissa piipun sisälle on pürretty saunaosasto. Turbiinitalo liittyy kartonkitehtaan lasisen nivelosan avulla.

**K**eskisuomalainen Muuramen kunta kuuluu niihin harvoihin kuntiin, joiden asukasluku on jatkuvassa nousussa. Jo kolmenkymmenen vuoden ajan väestömäärä on kasvanut 150:llä hengellä vuodessa. Tällä hetkellä Muuramessa asuu 7900 ihmistä.

Kunnan vetovoimatekijöitä ovat ennen kaikkea hyvä sijainti Jyväskylän eteläisenä naapurina, hyvät liikenneyhteydet sekä vihreä, vesistöjen halkoma luonto. Toki kunnanisien tekemät päätökset ovat vaikuttaneet myös kunnan myönteiseen kehitykseen.

”Jo 70-luvulla tehtiin ratkaisevia päätöksiä, jotka ovat johtaneet kunnan kasvuvauhtiin”, arvioi kunnaninsinööri Tapio Jauhiainen. Silloin kuntien pakkoliitokset olivat kovasti tapetilla. Muuramen kuntaakin oltiin jakamassa kahtia Jyväskylän ja Korpilahden kesken. Muuramessa ei asialle lämmitetty, vaan ryhdyttiin aktiivisesti kehittämään teollistamispolitiikkaa ja satsattiin erikoisesti metalliteollisuuden yritysten hankkimiseen paikkakunnalle. Tuolloin kunnan väkiluku oli 3000.



## Muuramen kunta vastaa kasvuodotuksiin

Tällä hetkellä Muuramessa on noin tuhat teollista työpaikkaa. Viimeisimpien kuntaan rantautuneiden työllistäjien, GWS-Systemsin ja Pro-X Group Oy:n myötä teolliset työpaikat lisääntyivät peräti 10%:lla.

Elinkeinopoliitiikan lisäksi viime vuosina kuntaa on kehitetty myös kunta-laisten peruspalvelujen ylläpitämiseksi. 90-luvulla kuntaan saatiin yläaste ja pian sen jälkeen lukio. On rakennettu ja peruskorjattu asuintaloja sekä päiväkoteja. Asuntoja rakennetaan vuosittain noin 30 - 50. Muun muassa asumisoikeusasuntojen rakentajana Muuramen kunta on ollut edelläkävijä.

Muuramen uusin hanke on Hautalanmäen päiväkotikorttelikoulu, johon sijoittuu 32-paikkainen päiväkotikoulu, esikoulu ja iltapäiväryhmä sekä ala-asteen kolme luokkaa. Koulu on asuntojen läheisyydessä, josta opinahjossa aloittavien ensimmäiset opintapaikat ovat lyhyitä ja turvallisia. Rakennus valmistuu juuri sopivasti koulujen alkuun mennessä. Kuvassa Muuramen kunnaninsinööri Tapio Jauhiainen ja Rakennuliike U.Lipsanen Oy:n vastaavamestari Hannu Kujala.

Paljon on tehty, mutta silti kunnassa riittää kehittämistarpeita. Pian ovat edessä kirjastotalon rakentaminen sekä 30 vuoden ikään tulleen virastotalon saneeraus. Saneerauspäätöksiä odottavat myös yläasteen, lukion ja terveyskeskuksen rakennukset.



Mainitsemisen arvoisena kunnaninsinööri

Jauhiainen pitää myös kuntien välistä yhteistyötä. Muuramen kunta on mukana muun muassa JYKES Oy:ssä, joka tähtää yhteistyöhön teollisuuden alalla. Yhteisiä säveliä etsitään myös Keski-Suomen kuntien jätehuollon, jätevedenpuhdistuksen, vesilaitosten sekä koululaitosten välillä.

Tapio Jauhiainen uskoo, että Muuramen kaunis luonto, suuret omakotitalotontit sekä palvelujen läheisyys houkuttelevat vuosittain tähän ystävälliseen ja nuorekkaaseen kuntaan uusia asukkaita samaan tuttuun tahtiin.



Rakennustelineet kertovat mittavasta saneerauksesta Anttolan yhtenäiskoulussa.



## Anttolan yhtenäiskouluun nykyajan ilmettä

**A**nttolan yhtenäiskoulu uudistuu vastaamaan nykyajan haasteita. Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti oppilaitoksessa oli määrä toteuttaa noin 3600 neliön laajennus ja nykyisen koulurakennuksen muutostyöt.

Hanke sai kuitenkin yllättävän käänteen seinän puurakenteista löytyneiden kosteus- ja homevaurioiden takia. Ennen joulua selvinnyt yllätys johti siihen, että koulun kaikki oppilaat ovat joutuivat evakoon. Nyt osa heistä opiskelee kevääseen saakka kunnanviraston ja osa seurakunnan tiloissa.

Home- ja asbestikartoituksen jälkeen jouduttiin keskittymään entisten koulutilojen rakentamiseen. Uudisrakennuksen aloitus siirtyi vajaan kuukauden. Kaikesta sattuneesta huolimatta uudistuneen opinahjon tulisi syksyllä olla valmiina ottamaan vastaan opiskelijat. Syntyneistä lisätöistä huolimatta Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n vastaavamestari Heikki Sopanen arvioi kuitenkin rakentamisen onnistuvan määräaikaan mennessä.

Hänen kertomansa mukaan tämä edellyttää uusien rakennusmiesten pestäamista ja mahdollisesti lisäyötunteja.

Valmistuessaan yhtenäiskoulu kokee huomattavan muodonmuutoksen. Nykyisen koulurakennuksen tiloihin syntyy saneerauksen myötä erikoisluokkia, joissa ensi syksynä voi aloittaa muun muassa käsityön, maantiedon, fysiikan ja kemian opiskelun. Rakennukseen valmistuu myös opetuskeittiö.

Lisäksi vanha kirjasto muuntuu uudistuksessa teknisten töiden opetustilaksi.

Koulun uudisrakennus sulautuu joustavasti nykyiseen rakennukseen. Uusi kirjasto saa näyttävät puitteet laajennusosasta ja uutta koulutiloissa on myös auditorio. Pirteänä yksityiskohtana voidaan mainita uudisrakennusosan katosta nousevan kaksi ”lyhtyä”, jotka luovat aulaan ja käytäville luonnonvaloa.



## JP-Muuraus

Vuoden 1999 alihankkija



Rakennusliike U.Lipsanen Oy on valinnut vuoden 1999 alihankkijakseen jyvaskyläläisen JP-muu-rauksen. Kolmen muurarin, Pertti ja Pauli Tuunaisen sekä Juha Nurmen vetämässä yrityksessä työskentelee parhaimmillaan viisitoista henkilöä ajankohdan ja työtilanteen mukaan. Suurin osa työrupeamista keskittyy Jyväskylän seudulle, mutta muurauksia on käyty tekemässä Helsingkiä myöten.

”Tunnustus tuntuu ihan mukavalta”, kommentoi Pertti Tuunainen yritykselle juuri myönnettyä tunnustusta. Pertti arvelee, että vuoden alihankkija-titteli on saavutettu joustavalla palvelulla, laadukkaalla työnjäljellä sekä täsmällisellä työtehtävien hoidolla. Työt on tehty ajallaan, eikä moitteita ole saatu. ”Olemme pyrkineet joka asiassa laatuun ja hyvään palveluun”, mainitsee Tuunainen.

Miehet kertovat, että Rakennusliike U.Lipsasen kanssa yhteistyö on sujunut mallikkaasti. Asiat ovat luistaneet. JP-muuraus onkin ollut mukana monella Lipsasen rakennuskohteella. Tuttuja ovat muun muassa Palokan kirkon, Yrjönkadun kerrostalon ja ABC-Kuortin liikenneaseman työmaat.



Haastatteluhetkellä JP-muurauksella on menossa Muuramessa Hautalanmäen päiväkodin työmaan sekä Jyväskylän Turbiini-hankkeen muuraukset.

Pertti Tuunainen sanoo, että hänen uransa aikana muurausala on muuttunut oleellisesti. Nyky-

sin miehiä töissä vähemmän ja työt tehdään nopeammin sekä tehokkaammin. Myös materiaalit ovat kehittyneet. Lisäksi muurarin tehtäviin kuuluu muutakin kuin pelkkää muuraamista. Usein urakat valmistuvat selkeinä kokonaisuuksina ja muurarit työskentelevät hyvin itsenäisesti, hoitaen esimerkiksi omien työjälkien siivouksen. JP-muurauksella työskentelee myös oma mittamies, joka hoitaa seinien sekä muurattavien pintojen mitoituksen ja merkitsemisen.

Lähitulevaisuuden työtilanne näyttää Pertti Tuunaisen mukaan hyvältä. Töitä on tiedossa mukavasti ja kesä tulee olemaan JP-muuraukselle kiireistä aikaa. Silloin yritys hoitaa suurten rakennusliikkeiden urakoiden ohella myös pienrakentajien muuraustarpeita. Perinteisten julkisivu- ja kosteiden tilojen muurausten lisäksi yritys hoitaa myös laatoitustöitä.



## Uuden Super Sparin myötä varkautelaisille lisää ostomahdollisuuksia



Päivittäistavaramarkkinoille Varkaudessa tulee pian pientä vipinää, kun pääsiäiseksi valmistuva uusi Superspar avaa ovensa. Spar-ketjun varkautelainen ylpeys nousee keskeiselle paikalle vilkkaan Relanderinkadun varteen, entiselle Agan tontille. Saman katon alle sijoittuvat myös Alkon uudet liiketilat.

Juuri nyt vilskettä rakennustyömaalla on suurimmillaan. Useita nostureita ja traktoreita suorittaa tehtäviään talon joka sivustalla. Jyhykeät, hiekkapuhalletut valkosementtiset ulkoseinäelementit sekä kattorakenteet on asennettu paikoilleen ja ovat päästäneet eri alojen rakennusmiehet sisätöihin. Työmaalla työskentelee parhaimmillaan kolmattakymmentä rakennusmiestä, joista Rakennusliike U.Lipsasen miehiä on noin 10.



Varsinaiset rakennustyöt aloitettiin viime vuoden marraskuussa paalutuksilla. Pehmeälle, osittain täytemaatakin sisältäneelle tontille nouseva liikerakennus on tarvinnut perustuksikseen peräti 188 paalua, joista pisimmät ovat peräti 9 metriä.

Nyt kerrosalaltaan reilun 2700 neliömetrin hankkeessa ollaan edetty maalaustöihin ja lattiarakenteiden asentamiseen. Rakennukseen tulee liiketiloille tyypillinen lattiapinnoite, mosaiikkibetonilattia, mikä rakennetaan ns. maakosteiden päälle. Rakennuksen tilavuus kipuaa yli 14.000 kuutiioon.

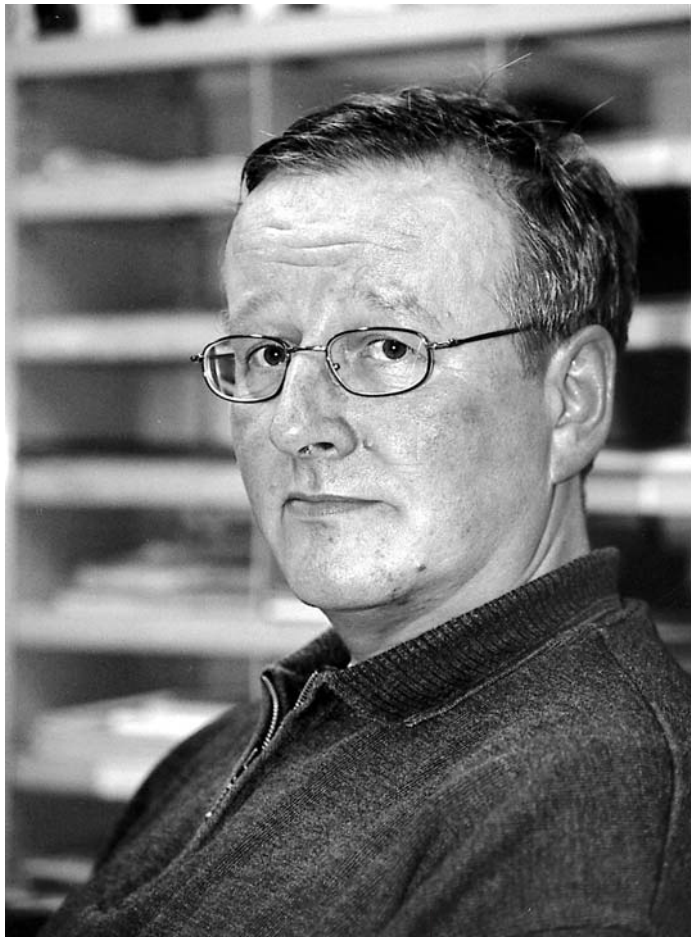
Vastaavamestari Markku Piik kiittelee talven suotuisia kelejä, jotka ovat jouduttaneet rakentamista. ”Pakkaspäiviä ei juuri ole ollut”, hän mainitsee. ”Muun muassa rakennuksen elementtien pystytys sujui joustavasti, vaikka elettiin silloin keskitalven hetkiä. Ainoastaan parina päivänä kirpeä ilma hidasti sähkö- ja putkitöitä”, muistelee vastaavamestari Piik.

Rakentamisessa on pitänyt kiirettä, mutta Piik kertoo kohteen olevan aikataulussaan.



Pieksämäen maalaiskunnasta kotoisin oleva Heikki Sopen valmistui rakennusalan ammattilaiseksi Kuopion teknillisestä oppilaitoksesta vuonna 1984. Jo kouluaikoina Rakennusliike U.Lipsasen työmaat tulivat Heikille tutuiksi. Vuoden 1984 syksyllä Sopenen aloitti työt työpaikassa, jossa hän onkin viihtynyt yhtäjaksoisesti viidentoistavuoden ajan.

Uransa alkuaikoina hän työskenteli rakennustyömailla hoitaen muun muassa työmaamestarin tehtäviä. Sen jälkeen hän toimi viiden vuoden ajan Lipsasen toimistolla hankintamiehenä. Viimeiset viisi vuotta Heikki Sopenen on antanut työpanoksensa eri työmaiden vastaavana mestarina.



## Heikki Sopenen Vuoden 1999 mestari

Rakennusalalla on tyypillistä, että kohteet ovat vaihtuvat. Niin Heikkikin on nähnyt työssään monenlaisia rakennustyömaita. Hänelle ovat tuttuja niin kerrostalojen, vanhainkotien, liikuntahallien kuin koulujenkin uudisrakennus- ja saneeraustyömaat. Työhön uhrattu aika kasvaa pitkien välimatkojen takia, mutta Heikki Sopenen pitää kuitenkin omaa työnsä haastavana ja palkitsevana, mikä voittaa matkojen aiheuttamat rasitukset.

”Rakentaminen on muuttunut viidessätoista vuodessa”, kertoo Sopenen. Suurin muutos ovat kiristyneet aikataulut. Vaikkakaan itse työn kuva ei ole juuri kokenut muutosta, silti työmenetelmät ja materiaalit ovat kehittyneet viime vuosien aikana. Merkille pantavaa on myös tietokoneiden esiinmarssi työmaille.

Tietotekniikka helpottaa erilaisten asiakirjojen, pöytäkirjojen, muutosisäätöiden järjestelyssä ja arkistoinnissa, palkanlaskennassa sekä yhteydenpidossa. Heikki, joka myös itse käyttää työssään kannettavaa tietokonetta päivittäin, näkee tietotekniikan valtaavan lisää alaa lähitulevaisuudessa.

Heikki Sopenelle myönnettiin vuoden 1999 mestarin titteli ansiokkaasta työstä Rakennusliike U.Lipsanen Oy:ssä.





**RAKENNUSLIIKE  
U.LIPSANEN OY**

## TOIMISTO

RAKENNUSLIIKE U. LIPSANEN OY  
Myllykatu 14  
76100 PIEKSÄMÄKI

PUHELIN: 015-7207 200  
FAX: 015-487 890  
E-MAIL: u.lipsanen@lipsanen.com  
www.lipsanen.com

### TOIMITUSJOHTAJA

Matti Lipsanen  
puhelin: 015-7207 222  
e-mail: matti.lipsanen@lipsanen.com

### TYÖPÄÄLLIKKÖ

Pertti Immonen  
puhelin: 015-7207 226  
e-mail: pertti.immonen@lipsanen.com

### HANKINNAT

Markku Räsänen  
puhelin: 015-7207 229  
e-mail: markku.rasanen@lipsanen.com

### TARJOUSLASKENTA

Eila Miettinen  
puhelin: 015-7207 228  
e-mail: eila.miettinen@lipsanen.com

### LASKUTUS / MAKSULIIKENNE

Anita Lipsanen  
puhelin: 015-015-7207 223  
e-mail: anita.lipsanen@lipsanen.com

### KIRJANPITO

Marko Karjalainen  
puhelin: 015-7207 224  
e-mail: marko.karjalainen@lipsanen.com

## VARASTO

Kaaritie 1, 76150 PIEKSÄMÄKI  
Markku Kohvakka

puhelin: 015-615 420  
fax: 015-486 852



Vastuullista rakentamista  
1950 - 2000

## Rakenteilla olevat kohteet

ABC-Kuortti liikenneasema  
Valtatie 5, 19410 Kuortti  
Kari Mäenpää 0400-654209

Anttolan koulukeskus  
Sahalantie 2, 52100 Anttola  
Heikki Sopanen 040-545 9306

Hautalanmäen päiväkoti  
tervamäentie 3, 40950 Muurame  
Hannu Kujala 040-521 6417

Super Spar  
relanderinkatu 44, 78200 Varkaus  
Markku Piik 0400-927 048

Turbiini-hanke II-vaihe  
Schaumanninkatu 2, 40100 Jyväskylä  
Jukka Simonen 0400-124 053

Jämsän Kristillinen Kansanopisto  
Ruotsulantie 42, 42100 JÄMSÄ  
Ahti Rämö 040 5216417

# PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n  
tiedostuslehti 1/2000

Päätoimittaja:  
Toimitusjohtaja Matti Lipsanen

Toimitus, taitto, valokuvat:  
HL-Mark Heikki Luukkonen

Painopaikka:  
Pieksän Print Oy  
2000