

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 3/1998



**Tietotekniikka on tullut
rakennusalalle jäädäkseen**

Tietosavolle lisää toimitilaa

**Checkmark toimii täysillä
uudessa hallissaan**

Pilarilehti netissä: www.lipsanen.com





Rakennusalalla on panostettu tietotekniikan hyödyntämiseen parina viimeisenä vuotena. Kehitystyöhön panostus on tapahtunut pääosin Tekesin järjestämän Vera-teknologiaohjelman puitteissa. Yrityksen kannalta teknologiaohjelmiin osallistuminen antaa uusia mahdollisuuksia tuotekehitykseen ja tutkimukseen, sillä ohjelmien puitteissa yritys saa taloudellisen tuen lisäksi laajasti tietoa siitä mitä kyseisellä alalla on tapahtumassa. Toisaalta Tekesin mukana olo luo ryhtiä monesti niin helposti unohtettaviin kehitysprojekteihin. Valitettavasti rakennusala on erittäin nihkeästi tutkimukseen ja uuden hakemiseen suhtautuva ala. Kun alalla kaikki toiminta on monien toimijoiden yhteistyötä, vaikeuttaa se tutkimustoimintaa ja alan kehitystä, koska myös kehitystyöhön olisi aina saatava mukaan kaikki projektiin osallistujat. Yksi suurimpia alan ongelmia on se, että projektissa kaikki pyrkivät maksimoimaan oman tuloksensa, jolloin on erittäin vaikea kehittää yhteistyössä kokonaisuutena parempaa ja kehittyneempää tuotetta tai tuotantomallia.

Rakennusliike U. Lipsanen suoritti teknologiaohjelman puitteissa tutkimuksen siitä, kuinka pk-rakennusliike voi hyödyntää nykyisten ohjelmien luomia mahdollisuuksia tietotekniikassa. Noin puolitoista vuotta kestäneessä projektissa selvisi, että suurin ongelma tänä päivänä on rakennusalan ammattilaisten tietotekniikan koulutuksen järjestäminen. Toimistolla, missä on mahdollisuus kouluttaa tukihenkilöjärjestelmä, henkilöstön koulutus ja ohjelmien käyttöönotto sujuu ongelmitta, mutta työmailla, missä mestarit toimivat monesti yksin, on tukihenkilön järjestäminen suuri haaste. Toisaalta ohjelmistojen käyttöönotto on todella vaikeaa, kun kaikki on uutta ja arkirutiinit vaativat oman aikansa. Alalle olisi hyvä järjestää tasoittain koulutusjärjestelmä, jolloin yritykset voisivat kouluttaa henkilön kerrallaan ja tason kerrallaan suoraan alan käytännön tehtäviä tehden.

Kehitysprojektin aikana ilmeni hyvin selvästi se, kuinka nopeasti kehitys kulkee. Kun omasta mielestämme

asetimme projektille melko kunniakkaita päämääriä, tuntuvat ne nyt olleen käytössä jo kaiket ajat. Toisaalta projekti toi selvästi esiin sen, että nykyinen ohjelmisto ja laitteisto mahdollistaa lähes kaiken pienillä taloudellisilla panostuksilla. Rajoja laittaa vain ihmisten osaaminen. Verkottuminen tulee antamaan rakennusallalle vielä suuret kehitysmahdollisuudet, sillä alahan on fyysisesti suurilla etäisyyksillä toimivaa, suuria tietovirtoja verkostoissa käyttävää toimintaa, jota uusi tietotekniikka pystyy oivallisesti palvelemaan. Kun alalle tulevat entistä tärkeämmäksi rakennusten elinkaariajettelu ja painotus todellisiin rakennuksen olemassaoloajan kokonaiskustannuksiin on tietotekniikan hyödyntäminen välttämätöntä suunnittelun, projektiohjauksen ja rakennuksen käytön aikaisen hoidon hyvässä hallinnassa.



Tietotekniikka on tullut rakennusalalle jäädäkseen

Rakennussuunnittelun eri vaiheet on jo pitemmän aikaa toteutettu tietokoneavusteisesti. Tietokoneet ovat helpottaneet rakennusliikkeiden toimistorutiineja, tarjous- ja palkanlaskentaa, laskutusta sekä kirjanpitoa. ATK on löytänyt myös työmaille. Dokumentteja ja tietoa välitetään sähköpostitse.

Nyt tietotekniikka marssii rakennusalalla entistä pitemmin askelin. Enää ei puhuta pelkästään yksittäisten osaluokkien suorittamisesta, vaan on siirrytty kokonaisvaltaisempaan tietotekniikan hyväksikäyttöön.

Tähän tähtää mm. valtion tuella kaksi vuotta sitten käynnistetty Vera-projekti. Yksi tärkeimmistä projektin tavoitteista on löytää "yksi yhteinen kieli" rakennusalalle, rakennussuunnittelusta urakointiin ja ylläpitoon. Siinä pyritään koko rakennuksen elinkaaren ajan pitämään yllä tietokantaa ja hyödyntämään sitä niin, että rakennuksen suunnittelusta lähtien kertynyttä tietoa voitaisiin käyttää vielä talon ylläpidon ja korjausten yhteydessä. Samalla on tarkoitus sopia yhteneväiset nimitykset ja standardit eri materiaaleille ja mitoille. Sama suuntaus näkyy myös kansainvälisessä rakennustoiminnassa.

Rakennusalalla ATK:n suomien mahdollisuuksien hyväksikäyttö on ollut ilman nykitekniikka perin vaikeaa. Suurinpana syynä tähän ovat kaukana pääkonttorista sijaitsevat ja jatkuvasti vaihtuvat rakennuskohteet, kertoo rakennusteollisuuden tietojärjestelmiin erikoistuneen Jyväsdata Oy:n toimitusjohtaja Tuula Pitkänen.

Kehittyneiden laitteistojen ja yhteyksien myötä runsaankin aineiston siirtäminen ja ylläpito on helpompaa. Tiedon tallentamisen siirtyessä myös itse kustannuspaikoille, työmaille, dokumenttien laatu paranee ja virheiden mahdollisuus pienenee.

Rakennusyritykselle kertyy entistä tarkempaa, helposti varastoitavaa ja käsiteltävää tietoa rakentamisen eri vaiheista, materiaaleista, hankinnoista jne. Kertynyttä tietokantaa voidaan myöhemmin analysoida sekä käyttää päätöksenteossa.

Ongelmia silti on. ATK:n ja yhteyksien kehittyessä suurimpana ongelmana eivät olekaan laitteistot, ohjelmistot tai niiden saatavuus, vaan osaamisen puute. Tuula Pitkänen toteaa, että jo ATK:n peruskoulutus saattaa olla suuri haaste.



Toimitusjohtaja Tuula Pitkänen Jyväsdata Oy:stä kertoo, että Rakennusliike U.Lipsanen Oy:ssä on panostettu tietotekniikkaan edistyksellisesti ja ennakkoluulottomasti. Toimihenkilöitä on koulutettu ja laitteisiin on satsattu.

ATK on tuonut monia etuja yrityksen toimintaan. Uusi tekniikka luo varmuutta, nopeutta ja joustavuutta. Päälekkäiset toiminnot vähentyvät ja virheet minimoituvat. ATK:n tehokas hyödyntäminen lisää kilpailukykyä sekä tuo kustannussäästöjä.



Tuotantopäällikkö Timo Pessi, Oy Checkmark Ltd: Uusiin toimitiloihin ilman tuotantokatkoa



Kassapöytiä ja kaidejärjestelmiä valmistava pieksämäkeläinen Oy Checkmark Ltd otti elokuun 1. päivä 1998 uudet, uljaat toimitilat käyttöönsä alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoima noin 4.000 m²:n halli valmistui ennätysvauhdilla, vain vajaan neljän kuukauden aikana.

“Koko hanke lähti käyntiin, kun edellisten toimitilojemme uusi omistaja tarvitsi koko hallin täysin omaan käyttöönsä”, kertoo tuotantopäällikkö Timo Pessi. Checkmark joutui uuteen tilanteeseen, jossa lyhyellä varoitusaajalla tuli löytää toimitilat ilman tuotantokatkoa. Pieksämäen kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen myötä löytyi ratkaisu, joka vastasi yrityksen tarpeita sekä antoi mahdollisuudet myös rakennuksen lisärakentamiselle.

Halli valmistui aikataulun mukaisesti pienistä vastoinkäymisistä huolimatta. Sateinen kesä teki omat kepposensa. Kattotöiden viivästyminen myöhästytti sisätöiden valmistusta. Rakentajien joustavan toiminnan ansiosta menetetyt työajat saatiin lopulta kiinni ja Checkmark pääsi muuttamaan ilman tuotannollista seisokkia. Kaikki luvutut tilaukset pystyttiin toimittamaan

sopimusten mukaisesti. Uuden hallin valmistumisen myötä Checkmarkissa otettiin käyttöön myös uusi automatisoitu pulverimaalaamo.



Tuotantopäällikkö Pessi on tyytyväinen uusiin toimitiloihin. “Hallin rakentajat, varsinkin Rakennusliike U.Lipsanen Oy, Pieksämäen LVI-Palvelu Oy ja Sähkö-Are Oy ansaitsevat suuret kiitokset joustavan toimintansa ja yhteistyökäytöksensä tähden”, mainitsee Timo Pessi. “Myös yrityksen oman henkilökunnan suhtautuminen tilanteeseen on hatunnoston arvoinen.”

Oy Checkmark Ltd on kassa-alue tuotteiden markkinajohtaja Suomessa. Yritys toimittaa kassa-, kaide- ja porttijärjestelmiä myös Norjaan, Viroon, Ruotsiin sekä Tanskaan ja Saksaan. Yrityksessä työskentelee noin 40 henkilöä, joista osa on myynti-, markkinointi- ja asennustehtävissä Jyväskylässä ja Kausalassa.



Nykyaikainen pulverimaalaamo oli ensimmäinen Checkmarkin uuteen halliin asennettu laitteisto.



**Toimitusjohtaja
Matti Valkama,
Tietosavo Oy:**

Uudet toimitilat lupaavat lisää tehoa toimintaan

Kuopion Kelloniemeen, aivan luonnonkauniin Kallaveden äärelle nousee Tietosavo Oy:n toimitalon laajennus. Kuopion kaupungin rakennuttama ja Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n urakoima noin 4.000 neliön laajennusosa valmistuu vuoden vaihteeseen mennessä.

“Uudet tilat tulevat todella tarpeeseen,” toteaa Tietosavo Oy:n toimitusjohtaja Matti Valkama.

Yritys elää parhaillaan voimakasta kasvun aikaa ja henkilökunnan määrä on nousussa. Tilojen ahtautta kuvastaa muun muassa se, että työtiloja on jouduttu tällä hetkellä eristämään jopa henkilökuntaravintolasta.

Tietosavo Oy on pohjoismaiden suurin energiayhtiöiden tietojärjestel-

miin erikoistunut ohjelmistopalvelutalo. Yritys ylläpitää koko Suomen kattavaa reaaliaikaista tietoverkkoa, jossa on tuhansia työasemia. Lisäksi Tietosavo Oy:n toimialaan kuuluvat tehokas kuoritus- ja tulostuspalvelu sekä elektroninen arkistointipalvelu. Asiakkaina ovat mm. sanomalehdet, puhelinlaitokset, kaupungit ja kunnat sekä erilaiset teollisuusyritykset.

Kuopion toimipisteen lisäksi yritys on toimii myös Vaasassa, Tikkurilassa sekä Tukholmassa. Kotimaan liiketoiminnan lisäksi Tietosavossa on aloitettu ohjelmistopalveluiden vientitoiminta. Ohjelmistoja on myyty mm. Ruotsiin sekä Eestiin ja myös Keski-Euroopan markkinat ovat avautumassa. Konsernin henkilökunnan vahvuus on tällä hetkellä noin 290 henkilöä.

Nykyisten 5.500 m² toimitilojen yhteyteen rakennettavassa siivessä henkilöstö tulee työskentelemään “maisemakonttorissa”, mikä mahdollistaa tilojen muuntelun tilanteiden ja muuttuvien tarpeiden mukaan. Henkilöstön työtilojen lisäksi uuteen rakennusosaan sijoittuvat mikrokoulutusluokat, neuvottelu- ja varastotilat sekä noin 70:lle henkilölle mitoitettu informaatiokeskus. Uuteen rakennukseen tulee myös henkilökunnan kuntosali.

Uuden siiven valmistuttua yrityksen toimitalon pääsisäänkäynti siirtyy Kallaveden puolelle. Sisäänkäynnin yhteyteen tulevat tilat vastaanotolle, sihteeripalveluille sekä kahvilalle kabinetteineen.

Tietosavo Oy panostaa henkilökunnan työilmapiiriin ja tämä näkyy myös uudisrakennuksen erikoisvaatimuksina. Ilmastointiin ja valaistukseen on kiinnitetty erityistä huomiota. Sähkökaapeloinnit sekä talon sisäiset tietokoneverkot toteutetaan yrityksen erikoistarpeiden mukaisesti.

Toimitusjohtaja Matti Valkama kertoo, että rakennustyöt ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti tiukasta aikataulusta, korkeasta vaatimustasosta ja erikoistoiveista huolimatta, eikä suurempia viiveitä ole ilmennyt. Rakennusliikkeen joustavan toiminnan lisäksi Matti Valkama haluaa kiittää Kuopion kaupungin nopeaa päätöksentekoa rakennushankkeen osalta.





Tarjouslaskenta - haastavaa ja tarkkuutta vaativaa

Yksi tärkeimmistä ja varmasti haastavimmista tehtäväkentistä nykypäivän rakennusliikkeessä on tarjouslaskenta sekä toteutuneiden kustannusten jälkiseuranta.

Kylmä tosiasianhan on se, että tänä päivänä rakennusurakan saa yritys, mikä tarjoaa kohteen rakentamista halvimalla. Siksi tarjouslaskijalla täytyy olla käytettävissä mahdollisimman paljon erilaista, ajantasalla olevaa tietoa, jotta saadut urakat voitaisiin viedä loppuun kustannustehokkaasti.

Tarjouspyynnön saatuaan rakennusliikkeen tarjouslaskenta alkaa kilpailuttamalla suurimpia aliurakoita. Määrälaskentatoimistoilta tulleiden tietojen sekä usein hyvinkin monentasoisten rakennussuunnitelmien pohjalta tarjouslaskija tekee hinta-arvion käyttäen tukkuliikkeiltä ja tavarantoimittajilta saamaansa hintatietoa. Lisäksi täytyy pystyä arvioimaan oman työn osuus. Tässä auttaakin paljon aiemmista rakennuskohteista saadut dokumentit.

Tarjouslaskennan haastavuutta lisää monasti useiden tarjousten yhtäaikaisuus ja se, että kohteet ovat erilaisia, tekijät

ja alihankkijat saattavat vaihtuvat sekä aloitusajankohdat vaihtelevat. Kaikki tulisi ennakoida mahdollisimman tarkasti, sillä annetut tarjoukset ovat sitovia.

Aikaa koko prosessiin kuluu noin 3 - 4 viikkoa, josta varsinaisen hinnoittelutyöhön ja varsinaisen tarjouksen laatimiseen jää vain muutama päivä. Ennen tarjouksen sisäänjättöä laskelmat tarkistetaan rakennusliikkeen johtoryhmässä.

Useimmiten rakennuttajat antavat kolmelle halvimman tarjouksen jättäneelle vielä mahdollisuuden tarkistaa hintojaan. Julkisrahoitteisissa rakennuskohteissa tarjouslaskelmien teko on vieläkin tarkempaa, sillä tätä viimeistä "kirikerrosta" ei enää pidetä, vaan halvin tarjous hyväksytään.

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:ssä tarjouslaskijana toimii Eila Miettinen. Hän on työskennellyt rakennusliikkeiden laskenta-asioiden parissa vuodesta 1980 lähtien ja Lipsasella hän on ollut vuodesta 1990 alkaen.

Eila muistaa uransa alkuaikat, jolloin työt tehtiin vielä "käsiopelissa". Tänään

ilman ATK:ta ei enää pärjäisi. Työ on vuosien kuluessa muuttunut nopea-tempoiseksi ja työn määrä on lisääntynyt. Tietotekniikka mahdollistaa suurtenkin tietomäärien käsittelyn. Pällekäiset toiminnot vähenevät ja virhemahdollisuus pienenee.



Eila pitää työtään haastavana ja suurta tarkkuutta vaativana. Suurimmat ilonaiheet löytyvät silloin, kun tehty tarjous johtaa urakkasopimukseen ja rakennusliike saa taas uuden kohteen työn alle.



Vuoden 1998 maakunnallinen yrittäjäpalkinto Rakennusliike U.Lipsanen Oy:lle

Vuoden 1998 maakunnallinen yrittäjäpalkinto luovutettiin Rakennusliike U.Lipsanen Oy:lle näyttävien juhlallisuuksin Pieksämäen kulttuurikeskus Poleenissa 6.11.1998. Palkintoa olivat vastaanottamassa toimitusjohtaja Matti Lipsanen ja Anita Lipsanen sekä yhtiön perustaja Uuno Lipsanen Kyllikki vaimoineen. Kunniakirjan ja pokaalin luovuttivat Suomen Yrittäjien puheenjohtaja Risto Heikkilä sekä Suomen Yrittäjät Etelä-Savon toimitusjohtaja Mirja Haavikko.

Yrittäjäpalkintoja on valtakunnallisesti jaettu jo 30:n vuoden ajan. Mikkelin läänissä ryhdyttiin palkitsemaan menestyneitä yrityksiä vuodesta 1980 alkaen, jolloin päätös vuoden yrityksestä tehtiin Mikkelin lääninhallituksen toimesta.

Vuodesta 1994 lähtien päätös yrittäjäpalkinnon saajasta on tehty Mikkelin Läänin Yrittäjien hallituksessa eri tahoilta tulleiden ehdotusten pohjalta. Lipsanen saama tunnustus on 40. maakunnallinen yrittäjäpalkinto ja ensimmäinen Etelä-Savossa rakennusliikkeelle myönnetty.



PILARI

Joko sinulle tulee PILARI-lehti?

Jos haluat lukea Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n viimeisimmät jutut myös painetussa muodossa, tilaa oma PILARIsi sähköpostitse: matti.lipsanen@lipsanen.com



www.lipsanen.com

PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n
tiedotuslehti 3/1998

Päätoimittaja:
Toimitusjohtaja Matti Lipsanen

Toimitus, taitto, valokuvat:
HL-Mark Heikki Luukkonen

Kansi:
Heikki Luukkonen

Painopaikka:
Pieksän Print Oy

1998

TOIMISTO

RAKENNUSLIIKE U. LIPSANEN OY
Myllykatu 14
76100 PIEKSÄMÄKI

PUHELIN: 015-487 999
FAX: 015-487 890
E-MAIL: u.lipsanen@lipsanen.com
www.lipsanen.com

TOIMITUSJOHTAJA

Matti Lipsanen
puhelin: 015-482 651
e-mail: matti.lipsanen@lipsanen.com

HANKINNAT

Markku Räsänen
puhelin: 015-482 653
e-mail: markku.rasanen@lipsanen.com

TYÖPÄÄLLIKKÖ

Pertti Immonen
puhelin: 015-482 654
e-mail: pertti.immonen@lipsanen.com

TARJOUSLASKENTA

Eila Miettinen
puhelin: 015-482 652
e-mail: eila.miettinen@lipsanen.com

LASKUTUS / MAKSULIIKENNE

Anita Lipsanen
puhelin: 015-482 650
e-mail: anita.lipsanen@lipsanen.com

KIRJANPITO

Marko Karjalainen
puhelin: 015-487 999
e-mail: marko.karjalainen@lipsanen.com



RAKENNUSLIIKE

U.LIPSANEN OY

**Rakenteilla
olevat kohteet**

Karttulan koulukeskus
Kissakuusentie 20, 72100 Karttula
Piik Markku 017-385 1445, 0400-927 048
markku.piik@lipsanen.com
Häkkinen Pertti 0400-924 984

Tietosavo
Telkistentie 2, 70460 Kuopio
Mäenpää Kari 017-364 1076, 049-654 209
Pesonen Tarmo 040-583 8496
Simonen Jukka 049-124 053
jukka.simonen@lipsanen.com
Mikkonen Jani 040-739 5484

Lipa-Betoni, halli
76850 Naarajärvi
Sopanen Heikki 015-611 006, 040-545 9306

Palokan kirkko
Rovastintie 8, 40270 Palokka
Kujala Hannu 014-311 0851, 040-521 6417
Rämö Ahti 040-571 2346

KOAS Varikko
Sopanen Heikki 040-545 9306

