

# PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n tiedotuslehti 2/2000



**Kansanedustaja Raimo Mähönen,  
rautainen rakentaja**

**Rakennusliike U.Lipsanen Oy juhli  
50 vuotistaivaltaan**

**Jämsän kristillinen kansanopisto  
elää kasvun aikaa**

**Tietotekniikka apuna Kuokkalan  
liikekeskuksen laajennustyömaalla**

Suomalaisista yrityksistä merkittävä osa lopettaa toimintansa ensimmäisten 5 - 10 vuoden toimintavuoden aikana. Useimmissa tapauksissa ne kaatuvat taloudellisiin vaikeuksiin, kannattavuus- ja rahoitusongelmiin. Melko harvat yritykset saavuttavat 50 vuoden iän kuten nyt juhlapäiväänsä viettävä Rakennusliike U.Lipsanen Oy Pieksämäellä. Rakennustoimialalla pitkäikäisyys on vielä harvinaisempaa kuin monilla muilla yritystoiminnan alueilla.

Mihin seikkoihin yrityksen menestys ja pitkäikäisyys sitten perustuu? Tähän kysymykseen ei ole löydettävissä yhtä ainoaa oikeaa viisastenkiveä, mutta on olemassa joukko asioita, jotka näyttävät liittyvän menestyviin ja pitkäikäisiin yrityksiin. Jos tarkastellaan perheyrityksiä, on itsestään selvää, että yrittäjän osaaminen ja persoonana, yrittäjäjyys, muodostaa vahvan perustekijän yrityksen menestymiselle. Yrittäjän ideoiden, osaamisen ja riskinoton sekä usein vielä suorastaan uskomattoman kovan työpanoksen varassa yritys on syntynyt ja myös myöhemmin menestynyt. Näin on asianlaita myös tänään. On kuitenkin yhä tärkeämpää laajentaa näkökulmaa koskemaan koko yrityksen henkilöstöä. Johdon ja henkilöstön osaaminen ja yhteistyö muodostavat modernin yrityksen erään menestyksen kulmakiven. Sen varaan on mahdollista rakentaa tulevaisuudenkin menestys kansainvälistyvissä maailmassa. Yrityksen on panostettava yhä selvemmin henkilöstön osaamisen kasvattamiseen ja me-hengen luontiin.



**Kari Neilimo**

Liiketaloustieteen professori, taloustieteiden tohtori  
Tampereen yliopisto

## Missä ovat yrityksen menestymisen avaimet?

Nykyinen markkinakilpailu on johtanut yritykset yhä selvemmin huomioimaan asiakkaidensa tarpeet. Tuotantopainottuneesta ajattelusta on siirrytty asiakaspainotteiseen toimintaan. Yrityksen on tunnettava asiakkaidensa tarpeet ja suunniteltava tuotteensa ja palvelunsa heidän tarpeiden mukaisiksi samanaikaisesti taloudellinen kilpailukyky säilyttäen sekä tuotteidensa ja palveluidensa laatua kehittäen. Tiivis ja syvä yhteistyö asiakkaiden kanssa, kumppanuus, kuuluu 2000-luvun alun menestyneiden yritysten profiiliin. Menestyminen voi vaatia yritykseltä keskittymistä toimimaan tietyllä maantieteellisellä alueella tai rajatulla tuote- tai palvelualueella. On myös opittava tekemään yhteistyötä muiden yritysten kanssa verkostoitumalla.

Tietysti yrityksellä on oltava hyvä uudenaikainen tuotantovälineistö ja toimivat informaatiojärjestelmät toimintaansa varten. Johdolta edellytetään myös kykyä tunnistaa tulevan toimintaympäristön asettamat haasteet ja osaamista sopeuttaa yritystoiminta näihin olosuhteisiin. Vaaditaan joustavuutta ja uusiutumiskykyä. On osattava lisäksi visioida ja johtaa muutosta sekä saada koko yrityksen henkilöstö mukaan toimintaan päämäärien saavuttamiseksi. Yrityksen johdolla on menestyvissä yrityksissä suunnannäyttäjän, kannustajan ja valmentajan rooli.

Professori Neilimo on Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

## Kansanedustaja Raimo Mähönen, rautainen rakentaja

Pieksämäkeläinen kansanedustaja Raimo Mähönen työskenteli 60-luvun puolesta välistä alkaen kymmenen vuoden ajan Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n raudoittajana. Moninaisten rakennusteollisuuden luottamustoi-  
mien kautta Raimon tehtävät vaihtuivat Rakennusliiton toimitsijaksi vuonna 1975 ja eduskuntatyöhön vuonna 1995.

Mähönen muistelee lämmöllä aikojaan Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n palveluksessa. Lukuisat kerrostalojen rakennustyömaat ja muun muassa Savonsolmun, Urheilutalon, Pieksämäen lukion sekä VR:n konepajan työmaat tulivat Raimolle tutuiksi. Erikoisesti hänelle ovat jääneet mieleen noiden työpaikkojen hyvä yhteishenki ja ainutlaatuinen tunnelma sekä mukavat työkaverit. Esille nousevat yhteiset työrupeamat Pentti Nykäsen ja Pentti Markkasen sekä edesmenneiden oppi-isien Veijo Oinosen ja Väinö Rinkisen kanssa.

Vanhoista muistoista päällimmäisenä mieleen palautuvat mittavat VR:n konepajan rakennustyöt. Raimo muistaa konepajan betonirakenteisiin uponneen noin kaksi miljoonaa kiloa terästä. Noina aikoina rakennusteollisuudessa ei juuri tunnettu valmistuotteita. Myös kaikki raudoitustyöt rakentuivat paikan päällä, ilman konevoimaa. Saattoipa käsin taituttavien terästen joukossa olla jopa 38 millimetrin paksuisia ja 18 metriä pitkiä rautatankoja. Silloin, kun työmailla ei tunnettu vielä pakkasrajaa, raudoitustöitä suoritettiin jopa yli kolmenkymmenen pakkasessa.

Seurattuaan rakennusteollisuuden kehitystä ensin raudoittajan, toimitsijan ja nyttemmin kansanedustajan näkökulmasta, Raimo Mähönen on nähnyt rakentamisessa suuren muutoksen. Työryhmät ovat pienentyneet, työmaakulttuuri on muuttunut, työtahti ja kiire ovat leimaa-antavia.

Aiemmin rakennusliikkeet vastasivat kohteen kaikista urakoista. ”Silloin ennen koko työporukka tuli tutuksi”, kertoo Raimo. Nykyisin rakennuskohteissa työskentelee lukuisia eri alojen osaavia aliurakoitsijoita omine erikoislaitteineen, piipahtaen vain tekemään oman osuutensa suuresta kokonaisuudesta. Laatu, työmenetelmät ja tehokkuus ovat kehittyneet. Positiivisista ajattelua on tullut myös työterveysnäkökohtiin ja työturvallisuuteen.

Rakennusteollisuuden tunte-  
muksesta on ollut suuri hyöty Raimon nykyisessä työkentässä koko kansakunnan palvelijana. Hän on oppinut arvostamaan suu-  
resti ammattitaitoisia käytännön töiden parissa työskenteleviä henkilöitä. Hän toivookin, että työn arvostus säilyisi myös jatkossa, ja että tämä muistettaisiin myös kehitettäessä toisen asteen koulutusta. ”Aina tarvitaan rukkasia ja rukka-  
siin osaavia käsiä”, Raimo Mähönen kiteyttää.

”Arvostan suuresti sitä, että rakennusalalta löytyy vielä yritys, joka on saavuttanut 50 vuoden iän”, mainitsee Mähönen.

---

Raimo Mähönen muistetaan Lipsasen työmailla ja työajan ulkopuolella osaavana viihdyttäjänä. Nähtiin hän monasti Nuorisoseuran teatterinäyttämön päärooleissa sekä antamassa tahtia tanssijoille tanssipaikkojen orkesterikorkeelta käsin. Tässä hän esiintyy Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n 50-vuotisjuhlassa.



Teksti ja kuva: Heikki Luukkonen





**L**auantaina 10 päivä kesäkuuta Pieksämäen kulttuurikeskus Poleenin sali täyttyi juhlijoista, jotka kunnioittivat läsnäololleen merkittävän iän saavuttanutta Rakennusliike U.Lipsanen Oy:tä.

Tilaisuus alkoi Meri ja Liisa Hovin musiikkiesityksellä, jonka jälkeen yrityksen perustaja Uno Lipsanen piti tervetuliaispuheen. Puheessaan Uno kertasi rakennusliikkeen syntyvaiheita ja uransa tärkeitä virstanpylväitä. Hän ilmaisi suuret kiitokset kaikille yhteistyötahoille, jotka olivat olleet mukana kehittämässä rakennusliikettä myönteiseen suuntaan. Erikoiset kiitokset Uno myönsi ammattitaitoiselle ja tunnontarkalle henkilökunnalle osuudesta yhtiön menestymisessä.

## Rakennusliike U.Lipsanen Oy juhli 50 vuotistaivaltaan



Juhlapuhujana kuultiin rakennusliikkeen hallituksen puheenjohtajaa, professori Kari Neilimoa. Hän toi esille asioita nykypäivän yrittämisen uusista haasteista. Neilimo nosti menestyvän yrityksen kulmakiviksi innonvoimien, riskinoton sekä pelottoman työn teon. Samalla hän totesi, että

yhteistoimintaverkostoilla, osaavan henkilöstön sitoutumisella ja asiakaskeskeisellä ajattelutavalla on yhä korostuneempi merkitys jatkuvasti muuttuvassa maailmassamme. Professori Neilimo päätti puheensa osuvasti Lauri Viidan runoon ”Huominen”.

Kansanedustaja Raimo Mähö-

nen lausui oman tervehdyksensä ja esitti kitarallaan säestäen kaksi laulua.

Tilaisuuden juhlaosuus päättyi ansiomerkkien jakoon. Kunniamerkit jakoivat Etelä-Savon kauppakamarin toimitusjohtaja Markku Kakriainen sekä rakennusliikkeen hallituksen jäsen Ulla Hovi.

**50-vuotisjuhlassa 10.6.2000 luovutettiin Keskus-kauppakamarin myöntämät ansiomerkit:**

**Kultainen 50 v. ansiomerkki:**  
Kiinteistöneuvos Uuno Lipsanen

**Hopeinen 25 v. ansiomerkki:**  
Hokkanen Sauli  
Mononen Touko  
Mäenpää Kari  
Piik Markku

**Hopeinen 20 v. ansiomerkki:**  
Anttonen Raimo  
Häkkinen Pertti  
Väisänen Mikko  
toimitusjohtaja Matti Lipsanen

**Pronssinen 15 v. ansiomerkki:**  
Gabel Jorma  
Kovanen Reijo  
Lipsanen Anita  
Pesonen Tarmo  
Puranen Arto  
Sopanen Heikki

**Pronssinen 10 v. ansiomerkki:**  
Hirvonen Raimo  
Jalkanen Heikki  
Markkanen Tarmo  
Miettinen Eila  
Nykänen Mauri  
Räsänen Markku  
Simonen Jukka  
Snellman Heikki  
Uusaro Timo



Kansanedustaja Raimo Mähönen lausui oman tervehdyksensä.



Kuvassa palkittuja: Kiinteistöneuvos Uuno Lipsanen, Markku Piik, Kari Mäenpää, Touko Mononen, toimitusjohtaja Matti Lipsanen, Mikko Väisänen, Raimo Anttonen ja Heikki Sopanen.

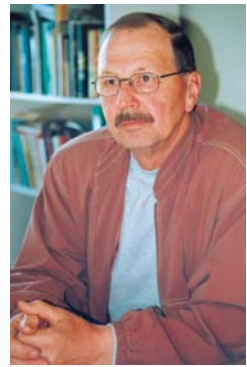


Yllä: Arto Puranen, Anita Lipsanen, Timo Uusaro, Heikki Snellman ja Jukka Simonen.

Alla: Markku Räsänen, Mauri Nykänen, Eila Miettinen, Heikki Jalkanen, Raimo Hirvonen ja Tarmo Markkanen.







Valvoja Mauri Vainiomäki kertoo kansanopiston rakennushankkeen on edenneen esimerkillisesti.

## Jämsän kristillisessä kansanopistossa eletään kasvun aikaa

Jämsän kristillinen kansanopisto elää voimakasta kasvun kautta. Pitkäaikainen haave saada uutta ja nykyajan vaatimukset täyttävää tilaa opetukseen ja toimintaan on täyttymässä. Kansanopisto kaikkoo rakentamisen äänistä puolen-toista vuoden ajan. Yli tuhannen neliömetrin laajennusosa valmistuu vuoden loppuun mennessä, jonka jälkeen seuraavat vielä vuosina 1939 ja 1954 rakennettujen talojen peruskorjaus sekä sisäntulopihan ja sisäänkäynnin muutostyöt. Urakkasopimus allekirjoitettiin 10.3.2000 ja rakennustyöt aloitettiin maaliskuun puolivälissä louhintatöillä. Varsinaiseen rakennustoimintaan Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n rakennusmiehet pääsivät pääsiäisen tienoilla.

Rehtori Heikki Kankkonen



Kristillisen kansanopiston työmaan valvoja Mauri Vainiomäki kertoo, että rakennushanke on edennyt esimerkillisesti. Hän uskoo, että kohde luovutetaan jo kuukautta ennen arvioitua valmistumisaikaa ja peruskorjaustyötä edeltävä muutto uuteen taloon luontuu mallikkaasti.

Ylväältä paikaltaan, korkealta kalliolta edessään rauhallisen joen virtausta tähyilevä kansanopisto saa rinnalleen kaarevamuotoisen kolmikerroksisen laajennusosan, joka valmistuessaan sisältää 140-paikkaisen ruokalan, opetuskeittiön, hallinnon tilat sekä käytännönlinjan opetustiloja.

Kansanopiston juuret ulottuvat vuoteen 1909, jolloin toiminta aloitettiin nyt museona toimivissa kartanorakennuksissa. Viisikerrok-

sinen päärakennus valmistui vuonna 1939. Nykyisiin toimintamuotoihin päästiin 60-luvun alkupuolella.

Kansanopiston rehtori Heikki Kankkonen pitää lisärakennuksen myötä saatua tilaa tervetulleena. Uudistus mahdollistaa opiston myönteisen kehityksen myös tulevaisuudessa. Kankkonen muistaa 70-luvulla opiskelijoita talossa olleen vähimmillään 30. Nyt perusoppijaksot vetävät 110 ja erilaiset kurssit noin 1200 innostunutta.

Kaikkoo rakentamisen ääni opiston sisälläkin. Reilu kaksikymmentä henkeä on ottanut valtavan haasteen ryhtyessään rakentamaan opistolle uusia 18-äänikertaisia urkuja urkurakentaja Veikko Virtasen ja Antti Hyryn vetämänä. Rehtori Kankkonen mainitsee opiston suojissa valmistuvan myös mitattavan siirrettävän keittiön, mikä pääsee ruokkimaan Petäjaveden suvisuurojen runsasta kävijäjoukkoa.



Jyväskylän sataman ääreltä Kuokkalan kaupunginosaan johtava silta on tehnyt mahdolliseksi Kuokkalan alueen voimakkaan kehittymisen. Korkeat kerrostalot kertovat omaa kieltään luonnonläheisen alueen suosiosta ja myös palveluiden tarjoamiselle on tullut tilaus.

Kuokkalan liikekeskus elää kukoistustaan. Saman katon alta asukkaat löytävät lähes kaiken tarvitsemansa, päivittäistavaroista parturikampaamo-, posti- ja pankkipalveluihin, ravintoloita, kioskia, kukkakauppaa ja autokoulua unohtamatta.

Liikekeskuksen kaksi päivittäistavarakauppaa, S-market ja K-Market Kotikenttä, vastaavat kasvavaan kysyntään rakennuttamalla lisää myymälätilaa kerrosalaltaan lähes 2000 neliömetrin verran. Marraskuun loppuun valmistuva laajennusosa jakautuu tasapuolisesti kahden kaupan kesken.

## Tietotekniikka saapunut pysyvästi työmaille

Tietotekniikka on valjastettu palvelemaan rakentamista. Rakennusten suunnitelmat ja laskelmat hoidetaan nykyisin yksinomaan tietokoneavusteisesti. Työmaiden vastaavat mestarit ovat hoitaneet yhteyksiään ja ruutiineitaan kannettavan avulla.

Kuokkalan liikekeskuksen työmaalla on astuttu yksi askel eteenpäin. Rakennuksen valmistumisesta on ryhdytty pitämään yllä tietopankkia internetissä. Erilaiset asiakirjat, kuten esimerkiksi työmaapäiväkirjat liitetietoineen kirjoitetaan digitaaliseen muotoon ja siirretään internettiin. Sieltä rakennuksen valvoja voi omalla koneellaan ja käyttäjätunnuksellaan käydä hyväksymässä työmaapäiväkirjat. Uusi menettelytapa tekee rakennustyömaan ja valvojen yhteistyön huomattavasti

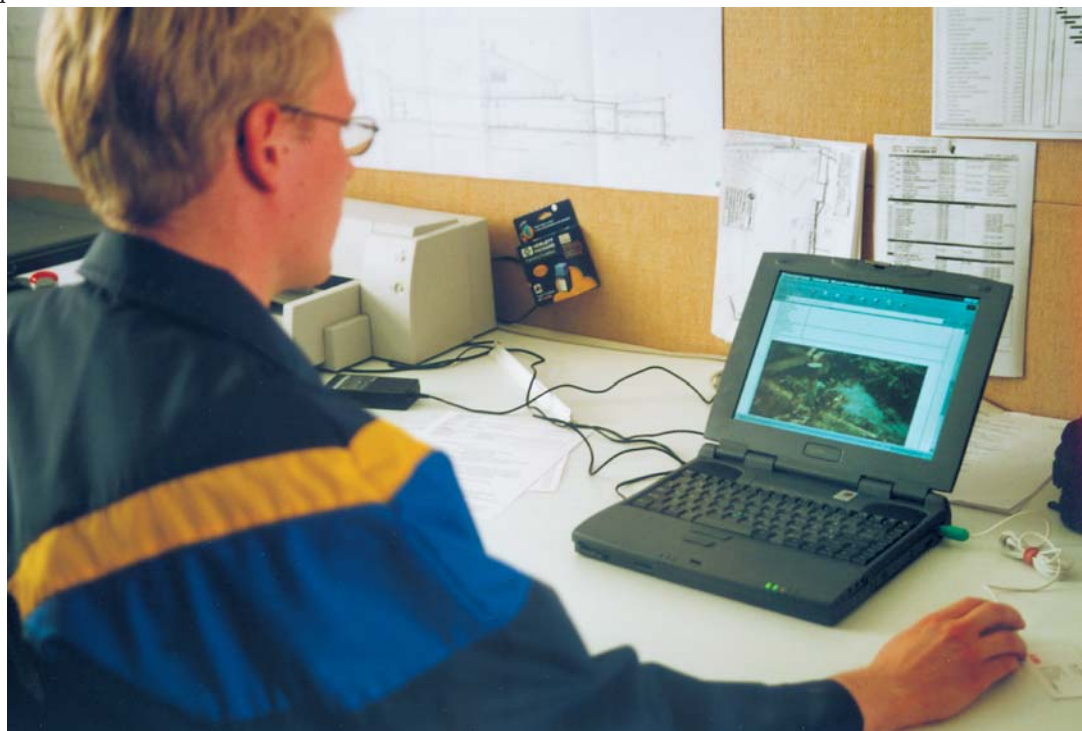
joustavammaksi ja helpommaksi.

Uutta on myös se, että nyt tietopankkiin tallentuu digitaalikameralla otettuja kuvia ongelmapaikoista ja mahdollisista reklamaatioiden kohteista. Menetelmä mahdollistaa kuvien avulla tapahtuvan rakentamisen etenemisen dokumentoinnin. Lisäksi tietopankista löytyvät tässä vaiheessa rakennuksen pohja- ja asemapiirros.

Vastaavamestari Kari Mäenpää kertoo, että Kuokkalan kohteessa tullaan testaamaan myös rakennustyömaan seurantaan helpottavaa kulunvalvontatekniikkaa.



## Tietotekniikka apuna Kuokkalan liikekeskuksen laajennustyömaalla





## TOIMISTO

RAKENNUSLIIKE U. LIPSANEN OY  
Myllykatu 14  
76100 PIEKSÄMÄKI

PUHELIN: 015-7207 200  
FAX: 015-487 890  
E-MAIL: u.lipsanen@lipsanen.com  
www.lipsanen.com

### TOIMITUSJOHTAJA

Matti Lipsanen  
puhelin: 015-7207 222  
e-mail: matti.lipsanen@lipsanen.com

### TYÖPÄÄLLIKKÖ

Pertti Immonen  
puhelin: 015-7207 226  
e-mail: pertti.immonen@lipsanen.com

### HANKINNAT

Markku Räsänen  
puhelin: 015-7207 229  
e-mail: markku.rasanen@lipsanen.com

### TARJOUSLASKENTA

Eila Miettinen  
puhelin: 015-7207 228  
e-mail: eila.miettinen@lipsanen.com

### LASKUTUS / MAKSULIIKENNE

Anita Lipsanen  
puhelin: 015-015-7207 223  
e-mail: anita.lipsanen@lipsanen.com

### KIRJANPITO

Marko Karjalainen  
puhelin: 015-7207 224  
e-mail: marko.karjalainen@lipsanen.com

## VARASTO

Kaaritie 1, 76150 PIEKSÄMÄKI

puhelin: 015-615 420  
fax: 015-486 852



## Rakenteilla olevat kohteet

Kuokkalan liikekeskus  
Syöttäjänkatu 2, 40520 Jyväskylä  
Kari Mäenpää 0400-654 209

Anttolan koulukeskus  
Sahalantie 2, 52100 Anttola  
Heikki Sopanen 040-545 9306

Hautalanmäen päiväkot  
tervamäentie 3, 40950 Muurame  
Hannu Kujala 040-521 6417

Carlson Oy  
Käsityökatu 17, 78200 Varkaus  
Markku Piik 0400-927 048

Turbiini-hanke II-vaihe  
Schaumanninkatu 2, 40100 Jyväskylä  
Jukka Simonen 0400-124 053

Jämsän Kristillinen Kansanopisto  
Ruotsulantie 42, 42100 JÄMSÄ  
Ahti Rämö 040-5216417

# PILARI

Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n  
tiedotuslehti 2/2000

Päätoimittaja:  
Toimitusjohtaja Matti Lipsanen

Toimitus, taitto, valokuvat:  
HL-Mark Heikki Luukkonen

Painopaikka:  
Pieksän Print Oy  
2000